

소통 배려 화합으로 함께하는 새 구로시대

2021년 제304회 구로구의회 임시회
구청 주요업무 보고



건설관리과

●

순 서

● ● ● ● ● ● ●

I. 일 반 현 황 1

II. 2021년 주요업무 추진실적 2

III. 2022년 주요업무 추진계획 7

I. 일반 현황

인력 현황

● 4팀 : 건설관리팀, 광고물관리팀, 광고물정비팀, 가로정비팀

● 정·현원 현황

(단위 : 명)

구분	총계	5급	6급	7급이하	관리운영	별정	임기제
정 원	28	1	6	21	-	-	-
현 원	28	1	5	22	-	-	-
증(△)감	-	-	△1	1	-	-	-

팀별 사무

건설관리팀

- 공공용지(도로, 구거, 하천) 점용허가 및 점용료 부과
- 차량진출입로, 사설안내표지판 관리
- 지중화사업
- 전문건설업 관리
- 시·구비사업 손실보상 계획수립 및 시행
- 세외수입 관리

광고물관리팀

- 간판개선사업
- 광고물(업) 허가·신고처리 및 사후관리
- 옥외광고물 안전점검 및 옥외광고발전기금 운용
- 현수막 게시대 설치·운영

광고물정비팀

- 불법 고정·유동 광고물 정비 및 과태료 부과·징수
- 불법유동광고물 수거보상제
- 불법광고물 부착방지판 정비

가로정비팀

- 불법노점 및 노상적치물 정비
- 보도상 영업시설물 관리

Ⅱ. 2021 주요업무 추진실적

1. 공공용지 점용료 부과·징수

(2021. 8. 31. 현재, 단위 : 건/천원)

구분	합 계				도 로				구거·하천			
	부 과		징 수		부 과		징 수		부 과		징 수	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	2,201	3,963,897	2,041	3,837,945	2,073	3,267,941	1,933	3,183,906	128	695,956	108	654,039
구수입	1,359	2,369,705	1,259	2,270,155	1,245	1,736,557	1,165	1,678,924	114	633,148	94	591,231
시수입	842	1,594,192	782	1,567,790	828	1,531,384	768	1,504,982	14	62,808	14	62,808

2. 공공용지 변상금 부과·징수

(2021. 8. 31. 현재, 단위 : 건/천원)

구분	합 계				도 로				구거·하천			
	부 과		징 수		부 과		징 수		부 과		징 수	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	168	210,491	141	141,669	142	149,179	119	91,308	26	61,312	22	50,361
구수입	114	158,893	95	110,469	88	97,581	73	60,108	26	61,312	22	50,361
시수입	54	51,598	46	31,200	54	51,598	46	31,200	-	-	-	-

3. 전문건설업 등록·신고 처리

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 건)

계	등록 (신규, 양도 등)	신고 (변경, 재발급, 폐업 등)	행정처분 (영업정지, 등록말소 등)
214	38	98	78

4. 보상업무 추진

□ 20년 사업

(2021. 9. 30. 단위 : 건, 백만원)

구분	합 계			시 비			구 비		
	계	완료	시행중	소 계	완료	시행중	소 계	완료	시행중
건 수	21	21	-	5	5	-	16	16	-
금 액	84,700	84,700	-	38,977	38,977	-	45,723	45,723	-

□ 21년 사업

(2021. 9. 30. 단위 : 건, 백만원)

구분	합 계			시 비			구 비		
	계	완료	시행중	소 계	완료	시행중	소 계	완료	시행중
건 수	20	17	3	10	10	-	10	7	3
금 액	77,876	72,912	4,964	57,850	57,850	-	20,026	15,062	4,964

5. 옥외광고물 허가 및 신고 처리

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 개)

구 분	계	벽면이용	돌출	옥상	지주	벽보	공공시설이용 광고물	기타
계	373	54	59	6	9	179	47	19
신규	255	19	33	0	6	179	6	12
연장	118	35	26	6	3	0	41	7

※ 기타 : 현수막게시물, 교통수단이용광고물 등

6. 옥외광고물 관리 현황

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 개)

계	벽면이용	돌출	옥상	지주	공공시설이용 광고물	기타
11,584	9,598	1,576	24	149	100	137

※ 기타 : 현수막게시물, 교통수단이용광고물 등

7. 옥외광고물 게시시설 현황

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 개)

계	현수막게시대				시민게시판
	소계	직영(공공용)	위탁(공공용)	위탁(상업용)	
171	160	108	5	47	11

8. 광고물 안전점검 : 2회

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 건)

구 분	점검건수	정비실적
합 계	349	6
해빙기 및 풍수해 대비 점검 (2021. 3.)	325	5
국가안전대진단 및 해빙기 대비 점검 (2021. 5.)	24	1

9. 간판개선사업 추진

□ 구로중앙로 에너지절약형 LED 간판개선사업

- 사업기간 : 2021. 3. ~ 12.
- 정비구간 : 구로중앙로(구로오피스1~월드아파트상가) 및 경인로 579(안성빌딩)
- 지원대상 : 17개 건물 130개 업소
- 추진절차
 - 물량조사 및 사업계획 수립 → 주민공람 및 의견청취 → 정비시범구역지정 및 표시방법 고시 → 간판개선주민위원회 구성 등(구로구 ↔ 간판개선주민위원회 업무추진 협약 체결) → 사업자 선정(구 입찰대행) → 디자인(안) 자문 심의 및 동의서 징구 → 광고물 제작·설치 → 보조금 지원(구로구 → 간판개선주민위원회)
- 사업내용 : 불법간판 철거 및 규격에 맞는 LED 간판 지원
- 소요예산 : 297,579천원 [72,579천원(시비)+225,000천원(구기금)]

□ **고척로 자율적 간판개선사업**

- 사업기간 : 2021. 3. ~ 8.
- 정비구간 : [고척로 238 ~ 고척로 184-1] 양구간
- 지원대상 : 47개 건물 192개 업소
- 사업내용 : 불법광고물 정비 및 LED 간판 개선
- 소요예산 : 285,000천원(옥외광고발전기금)

10. 불법 옥외광고물 정비

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 건/천원)

구 분	계	고정 광고물	유동 광고물	비 고
정비 실적	17,806	399	17,407	
행정처분 (과태료 등)	매수	35	14,108	
	건수	35	1,846	
	금액	46,850	2,328,561	

□ **불법현수막 잔재곤 정비**

- 정비기간 : 2021. 4. ~ 11.
- 정비지역 : 구로구 관내 도로변(역주변, 대로변, 주택가 이면도로)
- 정비실적 : 관내 불법현수막 잔재곤 1,800건
- 소요예산 : 20,000천원 (옥외광고발전기금)

□ **불법광고물 부착방지판 설치**

- 설치기간 : 2021. 5. ~ 8.(상반기), 10 ~ 11.(하반기)
- 설치지역 : 중앙로, 중앙로6길, 경인로61길, 신도림로, 새말로, 구로동로42길, 구로중앙로32길, 개봉로23가길, 오리로 등
- 설치대상 : 신호등, 가로등, 전주 등 약 800개소
- 소요예산 : 86,500천원(시비 39,000천원/ 구비 47,500천원)

11. 불법노점 및 노상적치물 정비

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 건/천원)

구 분		계	불법 노점	노상 적치물	비 고
정비실적		6,657	3,895	2,762	
행정처분 (과태료등)	건수	100	75	25	
	금액	26,460	21,500	4,960	

□ 기존거리가게 밀집지역 물청소 및 영업구획선 재도색

- 사업기간 : 2021. 05. 20. ~ 05. 31.
- 사업구역 : 오류시장 앞, 베다니교회 건너편(16 개소)
- 사업내용
 - 노점자진철거 : 포장마차, 진열선반, 박스 등 모든 물품 철거
 - 거리가게 보도 청소 : 청소행정과 협조
 - 영업 구획선 재도색

□ 개봉역 1번 출구 기존노점 정비 개선사업

- 사업 기간 : 2021. 07. 01. ~ 7. 31.
- 사업 대상 : 개봉역 1번출구 입구 기존노점 2개소 완전철거
- 사업내용
 - 개봉역 입구 구두방 옆 포장마차(옥수수판매) 철거
 - 소화전 앞 좌판(콩나물판매) 철거
 - 주변환경을 해치는 천막, 비닐덮개 등 정비

12. 보도상 영업시설물 관리 (2021. 9. 30. 현재)

□ 관리현황 : 총 59개소 (가로 판매대:31 개소, 구두 수선대:28 개소)

□ 도로점용료 및 영업시설물 사용료 부과(징수) 현황

- 도로점용료 : 9,198천원(7,663천원)
- 가로판매대 사용료(시설대부료) : 23,975천원(21,597천원)
- ※ 코로나19 장기화에 따른 점용료 및 사용료 25% 감면

Ⅲ. 2022 주요업무 추진계획

1. 신규·개선사업	8
1-1. 학교 통학로 지중화 사업 추진	8
1-2. 간판개선사업 추진	11
1-3. 남구로시장 입구 기존노점 재정비	12
2. 계속사업	13
2-1. 구로중앙로 지중화 사업	13
2-2. 국·공유지의 효율적 관리로 세외수입 증대	14
2-3. 불량 공중선 정비사업	16
2-4. 투명하고 신뢰받는 보상행정 구현	17
2-5. 차량 진·출입시설의 효율적 관리	18
2-6. 사설안내표지판 정비	19
2-7. 전문건설업 관리	20
2-8. 재난대비 광고물 안전점검 실시	21
2-9. 옥외광고발전기금 운용	22
2-10. 옥외광고물의 체계적인 관리	23
2-11. 불법현수막 잔재물(끈, 테이프 등) 정비	24
2-12. 불법 고정광고물 정비	25
2-13. 불법 유동광고물 정비	26
2-14. 보행환경 개선을 위한 불법 거리가게 및 노상적치물 정비	28
2-15. 보행자 친화적 거리 만들기 추진	29
2-16. 보도상영업시설물 관리 및 정비	30

1-1. 학교 통학로 지중화 사업 추진 (신규)

학교 통학로 주변의 가공배전선로를 지중화하여 보다 안전하고 쾌적한 보행자 중심의 생활환경으로 개선하고자 함

■ 추진배경

- 이동수요가 많은 경인로 및 중앙로 주변 통학로의 노후·과적된 전신주와 공중에 난립된 전선 및 통신선을 정비하여 학생들이 보다 안전하고 쾌적한 보행환경에서 생활할 수 있도록 보행자 중심의 안전한 거리를 조성코자 함

■ 사업개요

- 기 간 : 2022. 1월 ~ 12월
- 선정기준 : 지중화 필요성 및 효율성(차로수, 보도폭 등) 검토, 지상기기 설치 가능 여부 확인
※ 최근 3년 이내 도로공사(굴착) 사실 있는 구간 제외
- 사업대상

구 간	연 장 (m)	차로수	보도폭	지중화 대상(주)		
				계	전주	통신주
경인로(경인중학교 앞) (경인로33길 ~ 경서로)	500	6	4.0	23	21	2
중앙로(고산초등학교 앞) (중앙로10길 ~ 경인로)	580	6	4.0	31	23	8

- 내 용 : 경인로(경인중학교) 및 중앙로(고산초등학교) 구간의 가공배전선로 및 통신선 지중 이설 등
- 사업비분담비율 : 국 20%, 자자체 30%(시15%, 구15%), 한전 및 통신사 50%

■ 추진계획

- 사전준비 : 2022년도 지중화사업 신청(구→한전, 서울시)
- 2021. 12. : 사업승인(한전→구)
- 2022. 2. ~ 5. : 지중화사업 협약체결(구↔한전, KT, 통신사)
- 2022. 6. ~ 12. : 지중화사업 시행

■ 기대효과

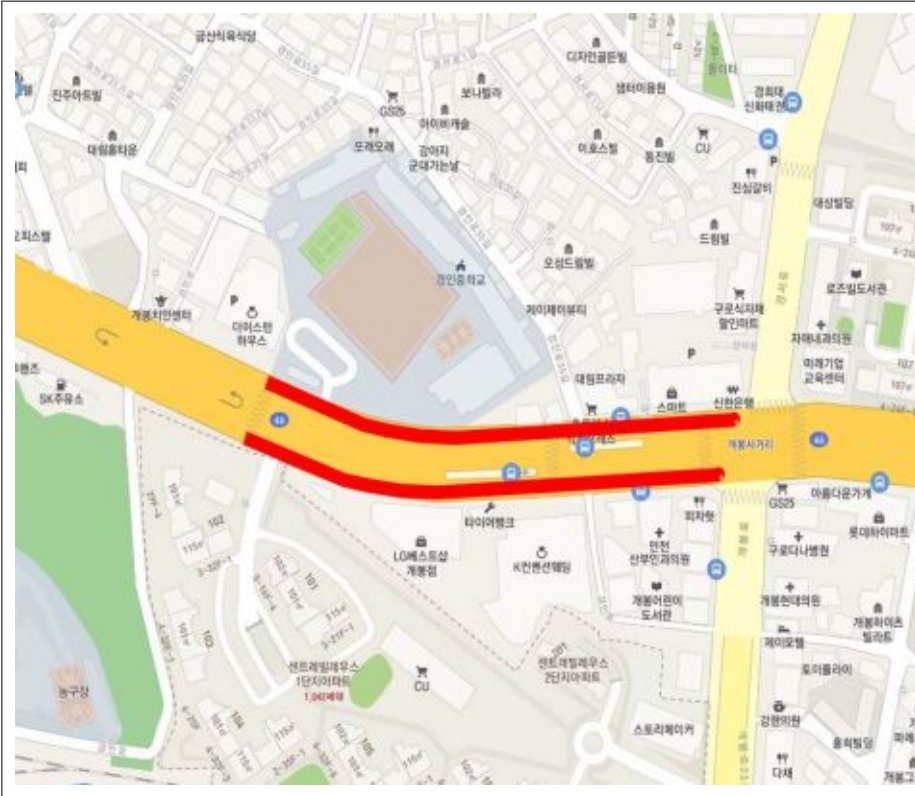
- 가공배전선로 및 통신선 지중화를 통해 안전한 통학로 조성 및 도시 미관 개선

■ 소요예산 : 7,769백만원

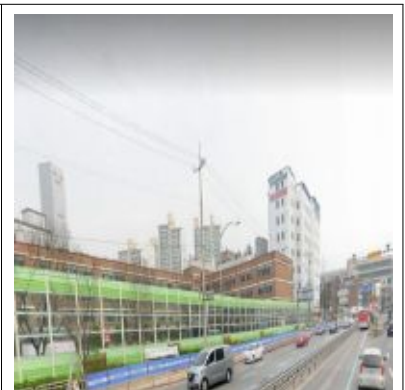
- 경인로(경인중학교) 구간 : 4,026백만원
 - 국비 694백만원 / 시비 520백만원 / 구비 1,078백만원 / 한전 및 통신사 1,734백만원
 - 중앙로(고산초등학교) 구간 : 3,743백만원
 - 국비 619백만원 / 시비 465백만원 / 구비 1,111백만원 / 한전 및 통신사 1,548백만원
- ※ 도로복구비는 구 자체 부담

【 위치도 및 현황사진 】

- 구간 1 [경인로 / 경인중학교]



- 구간 2 [중양로 / 고산초등학교]



1-2. 간판개선사업 추진 (신규)

노후되고 무질서한 불법 간판을 현행 규정에 맞는 간판으로 교체·정비하여 깨끗하고 아름다운 도시경관을 조성하고자 함

■ 서울시 에너지절약형 LED 간판개선사업

- 사업근거
 - 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제4조의3
 - 서울시 에너지절약형 LED간판 교체사업 추진계획
- 사업기간 : 2022. 3. ~ 11.
- 사업대상
 - 구간 : 고척로[183 ~ 115-2(개봉1동 사거리)]
 - 물량 : 51개 건물 200개 업소
- 사업내용 : 불법간판 철거 및 규격에 맞는 LED 간판 지원
- 소요예산 : 360,000천원(시보조금 : 옥외광고발전기금 매칭)

■ 구로구 자율적 간판개선사업

- 사업근거
 - 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제4조의3
 - 구로구옥외광고발전기금 설치 및 운용 조례 제3조
- 사업기간 : 2022. 2. ~ 8.
- 사업대상 : 구로동 지역 160개 업소(예정)
- 사업내용 : 불법광고물 정비 및 LED 간판개선
- 소요예산 : 280,000천원(옥외광고발전기금)

1-3. 남구로시장 입구 기존노점 재정비 (신규)

전통시장 초입부터 안쪽까지 도로를 침범하고 있는 위법한 기존노점을 정비하여 깨끗한 보행환경을 만들고, 거리가게의 노후화된 천막 등 판매대를 통일된 규격으로 맞추어 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

■ 추진방향

- 통일화된 천막, 규격을 통해 깨끗하고 쾌적한 보도환경 조성
- 기존노점의 재정비로 인해 냄새 및 적치물을 제거하여 안전한 통행로 확보

■ 운용개요

- 기 간 : 2022. 01. ~ 2022. 12.
- 대 상 : 남구로시장 입구 대로변 기존노점 6개소
- 정비방법 : 노후화된 천막 및 가판대 정비
- 취급품목 : 야채, 과일 등 음식
- 정비내용 :
 - 노후화된 가판대 제거 후 통일된 부스(가판대) 등으로 정비
 - 보행에 불편한 과대 적치물 정비
 - 도시미관을 해치는 낡은 천막, 비닐천막 정비
 - 화재위험이 있는 시설물 제거
 - 자율정비선 구획을 재정비

■ 기대효과

- 기존노점 정비로 남구로시장입구의 새로운 도시미관 개선
- 깨끗한 보행환경 개선
- 깨끗한 먹거리를 통해 삶의 질 향상

■ 소요예산 : 3,000천원(구비)

2-1. 구로중앙로 지중화 사업 (계속)

구로중앙로 구간 공구상가 및 구로역의 가공배전선로를 지중화하여 도시미관을 개선하고 도로의 보행안전 도모

■ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1월 ~ 2022. 6월
- 사업대상

구 간	연 장 (m)	차로수	보도폭	지중화 대상(주)		
				계	전주	통신주
구로중앙로 (신도림동 399 ~ 구로동 604-19)	800	6	2.5	32	24	8

- 내 용 : 구로중앙로(신도림동 399 ~ 구로동 604-19) 구간의 가공배전선로 및 통신선 지중 이설 등 지중화사업
- 사업비분담비율 : 지자체 50%(시25%, 구25%), 한전 및 통신사 50%

■ 추진계획

- 2021. 1. : 지중화사업 협약체결(구↔한전)
- 2021. 2.~5. : 공사 실시설계(한전, 통신사, KT)
- 2021. 5. : 지중화사업 협약체결(구↔KT, 통신사)
- 2021. 8.~9. : 시공사 선정 및 계약체결(한전, 통신사, KT)
- 2021. 10.~22. 6. : 공사 착공 및 완료 예정

■ 소요예산 : 4,921백만원

- 시비 1,135백만원 / 구비 1,516백만원 / 한전 및 통신사 2,270백만원
- ※ 도로복구비 381백만원 포함(구 부담)

2-2. 국·공유지의 효율적 관리로 세외수입 증대 (계속)

국·공유지(도로·구거·하천 등)에 대한 정기 및 수시 실태조사를 실시하여 이용현황을 정확히 파악하고 체계적이고 효율적인 관리로 쾌적한 도시환경 조성 및 신규세원 발굴을 통한 세입 증대에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 내 용 : 국·공유지 점용료 부과 및 징수(도로·구거·하천 등)
- 기 간 : 2022. 1. ~ 12.
- 대 상 : 4,419필지(3,974,335㎡)
- 세입목표 : 3,609,540천원

(단위 : 천원)

계	도로 사용료	구거·하천 사용료	공유재산 사용료 등	징수교부금	과태료 등
3,609,540	1,759,000	665,000	94,500	915,940	175,100

■ 공공용지 현황 : 4,419필지

(2021. 9. 30. 현재, 단위:㎡)

구분 소유별	계		도 로		구 거 등	
	필 지	면 적	필 지	면 적	필 지	면 적
계	4,419	3,974,335	3,641	2,567,419	778	1,406,916
구 유	2,019	892,893	1,926	818,645	93	74,248
시 유	1,396	2,193,333	1,120	1,316,419	276	876,914
국 유	1,004	888,109	595	432,355	409	455,754

■ 추진계획

○ 추진방향

- 정기 및 수시 실태조사를 통한 행정재산의 효율적 관리
- 변상금 부과 전 사전통지 등 행정절차 철저히 민원발생 최소화
- 공공기능을 상실한 토지는 용도폐지 실시

○ 추진일정

- 공공용지 관리계획 수립 : 2022. 1.
- 공공용지 점용 실태조사 : 2022. 1. ~ 12.(연중 현장조사)
- 정기분 점용료 부과작업 : 2022. 2. ~ 3.
- 정기분 점용료 체납처분 : 2022. 4. ~ 6.
- 공공용지 무단점유조사 : 2022. 4. ~ 12.(신규세원 발굴)

○ 세부 추진사항

- 공공용지 실태조사로 신규세원 발굴
 - 무단점유자 원상복구 및 변상금, 과태료 부과 등 행정조치
 - 점용허가자에 대한 시설물 유지관리 및 점용료 부과
 - 사설 도로 지장물 정비
- 정기분 부과(3월) 도래 전 부과자료 정비
- 신축건물 공사장 점용허가 및 면적 초과 사용 확인
- 고액 및 상습체납자에 대한 특별관리로 징수율 제고
 - 체납자 분기별 체납 및 독촉고지서 송달
 - 상습체납자 적기 압류(부동산 및 자동차)로 세입 증대
- 장기체납자 허가취소 및 고발 조치를 통한 원상회복 유도
- 징수 불가능한 체납 과감한 결손처분

■ 소요예산 : 13,000천원(구비)

2-3. 불량 공중선 정비사업 (계속)

과학기술정보통신부 공중선정책협의회에서 주관하는 도시미관 훼손 및 주민생활에 불편을 주는 불량 공중선 정비사업에 대하여 종합적이고, 체계적인 관리를 통한 효율적 지원으로 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

■ 공중선 현황

(2021. 9. 30. 현재)

구 분	계	한 전	K T(지사)			비고
			계	구로	개봉	
전주, 통신주(본)	13,830	8,517	5,313	2,136	3,177	
가공선(km)	540	329	211	86	125	수시 변경에 따른 실태 파악 곤란

■ 추진계획

- 추진기간 : 2022. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상
 - 복잡하게 얽혀있거나 여러 방향으로 설치되어 있는 방송·통신 인입선
 - 필요 이상으로 긴 여유장 및 동일 전주에 과다하게 설치된 방송·통신설비
 - 서비스를 제공하고 있지 않는 폐사선 등
- ※ '공중선정비 가이드라인'에 따라 선정된 정비구간에 대하여 업체별 자율정비
- 2022년 정비계획
 - 정비 대상 예정지역 : 구로5동, 개봉2동
 - '21년 예산 : 2,308,401천원
 - 정비기간 : 2022. 5. ~ 12.
 - 사업주관 : 과학기술정보통신부
- 그 간 정비실적
 - 2016년 : 가리봉동, 고척2동 · 2017년 : 가리봉동, 구로4동, 개봉1동
 - 2018년 : 가리봉동, 수궁동, 오류1동 · 2019년 : 개봉1동, 오류2동
 - 2020년 : 신도림동, 고척1동 · 2021년 : 구로2동, 개봉3동(진행중)

■ 소요예산 : 비예산(통신사 부담)

- 공중선 정비 사업자별로 각자 정비에 소요된 비용을 부담

2-4. 투명하고 신뢰받는 보상행정 구현 (계속)

신속하고 적극적인 보상업무를 수행하여 보상기간을 단축함으로써 지역주민의 불편사항 해소를 공익사업에 대한 업무효율성을 제고하고자 함

■ 추진계획

- 현 황 : 총 12건 (구비 12건)
- 사업예산 : 45,290백만원 (구비 45,290백만원)
- 사업별현황

연번	사 업 명	사 업 기 간	보상비(백만원)		
			합 계	이전	2022년
		계	45,290	21,727	23,563
1	구로공단역1 완충녹지 조성사업	'21.6.10. ~ '23.6.9.	61	61	
2	오류초교 주변 도로개설	'21.4.29. ~ '23.4.28.	1,500	1,500	
3	고척동229-1~산8-1간 도로개설	'21.2.25. ~ '23.2.24.	1,960	1,960	
4	고산초교 주변 도로개설공사	'21.2.25. ~ '23.2.24.	1,500	1,500	
5	고척2동 마을공동주차장 조성	'21.3.11 ~ '22.12.31	1,964	1,964	
6	신도림동 439-58~427~4간 도로개설공사	'21.2.10 ~ '23.2.9	6,396	6,396	
7	신도림동 433-17주변 도로개설공사	'21.6.17 ~ '23.6.16	8,346	8,346	
8	연동로 도로확장공사(3차)	인가고시 예정	2,500		2,500
9	오류시장주변 도로개설공사	인가고시 예정	8,560		8,560
10	궁동137-2~131-1간 도로개설공사	인가고시 예정	800		800
11	궁동 192-87`산14-9간 도로개설공사	인가고시 예정	850		850
12	경인제1녹지 조성사업	인가고시 예정	10,853		10,853

■ 문제점 및 개선방안

- 소유자와의 원활한 소통을 기반한 물건조사 및 감정평가로 행정의 신뢰성 제고 및 보상협의율 제고
- 사업별 일괄보상 및 보상기간 단축을 위해 적극 노력

2-5. 차량진·출입시설의 효율적 관리 (계속)

관내 차량진출입시설 무단사용 및 기허가시설의 면적 초과사용 여부, 보도 손상현황 등을 조사하여 세외수입을 확대하고 손상된 보도는 원상회복조치를 통하여 도시미관을 개선하고 보행인의 안전을 확보하고자 함

■ 시설물 현황

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 개)

총 계	허 가	무허가	이용현황			
			주차장	주유소	카센타	공사장 등
856	843	13	634	33	78	111

■ 사업개요

- 기 간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 조사대상 : 관내 차량진출입시설 856개소
- 조사방법 : 관련 공부(대장, 등기 등), 로드뷰 확인 후 현장 조사

■ 추진계획

- 추진일정
 - 2022. 1. : 차량진출입로 조사 계획 수립
 - 2022. 3. 1. ~ 6. 30. : 관내 차량진출입로 현장 조사
 - 2022. 7. 1. ~ 8. 31. : 관내 차량진출입로 관련공부 정리
도로훼손 및 면적초과시설에 원상회복 공문발송
 - 2022. 9. 1. ~ 10. 31. : 원상회복 및 도로재산관리시스템 변경 등 행정조치
- 추진내용
 - 허가사항 이행 및 무단증설 여부에 대한 시설물 전수조사
 - 불법시설물에 대한 변상금 부과 및 보도 원상회복 조치

■ 기대효과

- 도로행정재산 관리를 철저히 하여 무단사용 근절
- 원상회복 조치하여 도시미관 개선 및 보행인 안전 확보

■ 소요예산 : 비예산

2-6. 사설안내표지판 정비 (계속)

무분별하게 설치된 사설안내표지판을 통일된 디자인으로 변경하거나 철거 등을 통하여 보행자 중심의 쾌적하고 정돈된 거리환경을 조성하고자 함

■ 사설안내표지판 현황

(2021. 9. 30. 현재, 단위 : 개)

총 계	허 가			무허가
	계	공공기관	민 간	
300	291	112	179	9

■ 추진계획

- 기 간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 정비대상
 - 허가(비표준 디자인)
 - 표준디자인으로 정비 유도(미정비 시 연장 불허)
 - 무허가(전수조사를 통하여 정비물량 확정) : 9개
 - 허가전환 대상 : 허가전환 유도 후 불응 시 변상금 부과 또는 철거
 - 철거 대상 : 시설주 자진정비 유도 후 불응 시 강제 철거
- 정비방법 : 현장출장을 통한 일제 조사
- 추진내용
 - 사설안내표지판 전수조사 실시
 - 비표준디자인 정비 유도 및 무허가 표지판의 허가 전환
 - 시설주 계도를 통한 자진 정비 유도 또는 강제 철거

■ 기대효과

- 무허가 사설안내표지의 허가전환을 통한 지속적 세입 증대
- 통일된 사설안내표지 사용으로 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

■ 소요예산 : 2,000천원(구비)

2-7. 전문건설업 관리 (계속)

관내 전문건설업체에 각종 의무에 대한 사전안내 및 건설업 관련 정보 제공으로 법령을 인지하지 못해 생기는 불이익을 방지하고, 철저한 점검으로 부실 업체를 퇴출하여 건설시장의 건전화에 기여하고자 함

■ 업종별 등록 현황

(2021. 09. 30. 현재, 단위 : 개소)

총계	기계설비공사업	난방시공업 제2종	가스시설시공업 제3종	실내건축공사업
703 (100%)	100 (14.22%)	64 (9.1%)	67 (9.53%)	63 (8.96%)
시설물유지관리업	상·하수도설비공사업	금속구조물 창호공사업	가스시설시공업 제2종	기타
47 (6.69%)	45 (6.4%)	43 (6.12%)	38 (5.41%)	236 (33.57%)

■ 세부 추진사항

- 민원신고 처리
 - 전문건설업 등록 : 건설업을 하려는 자
 - 변경 신고 : 상호, 대표자, 영업소재지 등 변경사유 발생 업체
 - 건설업 양도 · 합병 신고 등
- 각종 의무 사전안내로 행정처분 사전 예방
 - 신규등록 시 주요 준수사항 안내 : 대면설명 및 안내문 배부
 - 구청 홈페이지 내 건설업 관련 업무 정보 최신화
 - 건설업 유의사항 및 의무사항 안내문 발송
- 건설업등록기준의 철저한 서면심사
 - 필요시 현장점검을 병행하고 심사결과 부실업체 행정처분

■ 실태조사(국토부 통보)

- 매년 하반기 건설업 등록기준 미달 의심업체에 대한 상세조사를 통해 부실업체 퇴출 및 건전한 건설시장 조성에 기여

2-8. 재난대비 광고물 안전점검 실시 (계속)

전문기술과 장비를 보유한 민간전문가와 합동으로 광고물 안전점검을 실시하여 자연재해 및 긴급상황 등에 적극 대비하고 안전한 구로를 조성하고자 함

■ 옥외 광고물 안전점검

○ 점검대상

(단위 : 개)

합 계	벽면이용 (10m이상,4층이상)	돌출	옥상	지주 (4m이상)	기타
350	161	125	24	24	16

※ 기타 : 현수막 게시틀, 공연간판 등

○ 점검시기

- 정기점검 : 3월, 4월, 11월 (해빙기, 풍수해대비, 월동기)

※ 풍수해대비 안전점검 : 1년 1회 이상 (옥외광고물 등 관리법 시행령 제38조의2)

- 수시점검 : 태풍, 폭우, 폭설 등 자연재해 발생 대비 사전점검 필요시

○ 점검방법

- (사)서울특별시옥외광고협회 옥외광고물 안전점검 전문가, 관계공무원

■ 안전순찰대 운영

○ 운영기간 : 상시

○ 구성인원 : 9명

- 관계 공무원 4명, 안전점검 위탁업체 전문인력 2명, 관내 옥외광고사업자 3명

○ 주요활동

- 안전사고 사전예방 순찰, 낙하 및 사고우려 간판 안전조치

- 위험 현수막 제거, 긴급 재난사항 발생시 위험 광고물 제거 등

■ 사업효과

○ 옥외 광고물에 대한 안전점검으로 재난사고 사전 예방

○ 안전순찰대 상시운영으로 긴급 및 안전사고 발생에 대비

■ 소요예산 : 9,550천원(기금 9,000천원, 구비 550천원)

2-9. 옥외광고발전기금 운용 (계속)

투명하고 효율적인 기금 운용으로 광고물 정비 등을 통해 아름다운 도시미관 및 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 목 적 : 광고물 정비를 통해 아름답고 쾌적한 생활환경 조성
- 설치연도 : 2010년
- 기금조성액 : 1,525,230천원 (2022년 말 예상액)
- 재 원 : 허가 수수료, 과태료, 이행강제금, 이자수입 등
 ※ 「서울시구로구 옥외광고발전기금 설치 및 운용 조례」 제2조 의거

■ 운용계획

- 옥외광고발전기금 운용심의위원회 운영
 - 위 원 : 10명(당연직 4명, 위촉직 6명)
 - 심 의 : 기금운용계획, 결산보고서안, 성과분석 등 심의
- 2022년 운용금액 : 657,730천원

(단위 : 천원)

구 분	사업시기	사업구간	기금사용예산
간판개선사업	1 ~ 12월	- 고척로(183 ~ 115-2) - 구로동 지역(예정)	540,000
불법 유동광고물 수거보상	2 ~ 12월	각 동 취약지역	66,000
불법현수막 잔재물(끈, 테이프)일제정비	2 ~ 12월	구로구 전역	20,000
세외수입(옥외광고물) 체납금 징수 포상금	1 ~ 12월	구로구 전역	4,790
옥외광고물 안전점검	3, 4, 11월 (정기) 수시 (자연재해시)	구로구 전역	9,000
현수막 게시대 설치 및 유지보수	1 ~ 12월	구로구 전역	17,940

2-10. 옥외광고물의 체계적인 관리 (계속)

옥외광고물에 대한 체계적 관리로 옥외광고물의 질적 수준향상을 도모하여 불법광고물 설치를 사전에 예방하고 도시경관을 향상시키고자 함

■ 사업내용

- 옥외광고심의위원회 운영
 - 대 상 : 간판 등 신고·허가대상 광고물
 - 개최횟수 : 월 1회
 - 내 용 : 광고물 관련법규 준수 여부 및 아름다운 간판 디자인 유도
- 옥외광고물 특별관리 및 불법옥외광고물 사전방지
 - 영업장 개설 전 간판허가 안내 및 경유제 실시
 - 신규 옥외광고물 사후 현장점검 실시 : 분기 1회
 - 좋은 간판 전시회 개최 및 홍보 캠페인 실시 : 연 5회
- 광고물 게시 시설물 관리 강화
 - 현수막 지정게시대 (직영108개, 위탁52개) 및 시민게시판 (11개) 관리
 - 벽보 및 전단지 신고 처리
- 옥외광고사업 관리
 - 신규 및 기존 옥외광고사업자 법규 및 실무 교육 실시 : 연 3회
 - 옥외광고사업 등록·변경·폐업 등 처리 (현재 81개 업소 등록)
 - 재난대비 안전점검실시 문자 발송

■ 추진일정

구 분	계	1/4	2/4	3/4	4/4
○ 옥외광고물 심의위원회 운영	12회	3회	3회	3회	3회
○ 옥외광고사업자 교육	3회			1회	2회
○ 신규간판 현장점검	4회	1회	1회	1회	1회
○ 좋은간판 전시회 개최 및 홍보캠페인	5회	1회	1회	2회	1회
○ 현수막 지정게시대 관리	160개				
○ 시민(벽보)게시판 관리	11개				

2-11. 불법현수막 잔재물(끈, 테이프 등) 정비 (계속)

불법현수막이 전신주 등 시설물 상단에 부착되어 있어 잔재물(끈, 테이프 등)을 완벽히 제거하기 어려워 도시미관을 훼손하고 있는 바, 전문 정비 용역업체를 선정하여 잔재끈을 일제 정비함으로써 도시미관 개선 및 쾌적한 도시환경 조성에 기여

■ 추진근거

- 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고사업 진흥에 관한 법률

■ 현황

- 불법현수막이 대부분 전신주 등 시설물 상단부에 부착되어 일반 단속원이 잔재물을 완벽히 제거하기에 어려움이 있어 도시미관이 크게 저해되고 있음
- 불법현수막 제거에 따른 잔재 끈 정비 사업의 상시추진

■ 추진계획

- 추진기간 : 2022. 2. ~ 12.
 - 2022. 2. ~ 3. : 동별 작업물량 조사
 - 2022. 4. ~ 12. : 정비용역 업체 선정 및 정비 실시
- 정בי지역 : 관내 전역 주요도로 및 이면도로 등
- 추진내용 : 전신주, 가로수 등의 불법현수막 잔재 끈 제거
- 방 법 : 일반 대로변 뿐만 아니라 동별 주택가 이면도로까지 작업물량 일제 조사 후 용역을 통해 정비

■ 소요예산 : 20,000천원(옥외광고발전기금)

2-12. 불법 고정광고물 정비 (계속)

상가 등 건물외벽에 무분별하게 설치되는 불법광고물을 적극 정비하여 아름다운 도시미관 및 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

■ 추진방향

- 불법광고물 정비대상 구간 선정 및 정비로 민원발생 최소화
- 옥외광고물 관리법상 적합하도록 불법광고물 양성화 안내

■ 정비대상

- 옥외광고물 관리법상 미신고(과다) 설치한 무허가 간판
- 주민 안전 위해 요소가 있는 무허가 돌출간판 및 허가(신고) 가능 수량을 초과하여 과다 설치한 업소 중점 정비
- 미정비된 왕복4차선 이상의 주요간선도로변에 위치한 점포 우선 정비
 - ※ 안전도 검사 미필로 인한 자연 재해 시 구민안전 위해요소 간판

■ 추진계획

- **간판개선사업 구간 사후 관리**
 - 사업기간 : 2022. 2. 1. ~ 11. 30.
 - [자율적 간판개선사업] 구간(2012. ~ 2021.)
 - 가마산로, 구로중앙로, 도림로, 구로동로, 개봉로, 개봉역, 남부순환로, 우마길 문화거리, 디지털로, 고척로
 - [서울시 에너지절약형 LED 간판개선사업] 구간(2008. ~ 2021.)
 - 경인로(신도림동, 고척동, 오류1동, 구로2동), 부일로, 시흥대로, 디지털로32길, 구로중앙로(기계공구상가 등), 중앙로(고척동), 구로중앙로(오피스1~월드A상가)
- **“주인없는 간판” 무상 철거** ☞ 안전사고 예방 및 도시미관 개선
 - 폐업 후 주인 없이 방치된 낡은 간판 등 연중 정비
- **불법고정광고물 철거용역 운영**
 - 운영기간 : 2022. 1. ~ 12.
 - 사업내용 : 돌출(지주)간판 등 불법 고정광고물 철거 및 정비
 - 소요예산 : 20,000천원(구비)

2-13. 불법 유동광고물 정비 (계속)

평일은 물론이고 주말에도 기습적으로 설치되고 있는 불법 유동광고물에 대해 적극적인 정비를 실시함으로써 아름다운 도시미관 조성 및 주민 통행 불편 해소 등 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 정비대상 : 현수막, 입간판, 벽보·전단, 에어라이트, 배너 등
- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비방법
 - 단속반 편성운영 : 주말, 야간 특별정비 지속 실시
 - 현수막 게첩 : 적발 즉시 수거 및 과태료 부과
 - 입간판(첨지류)등 : 계도 위주의 단속, 2회 이상 적발시 과태료 부과
 - 전화번호 자동경고 발신 시스템 운용
: 상습적인 불법 광고물에 대하여 자동 경고 음성 안내 메시지 발송

■ 추진계획

- 불법현수막 수거보상제(서울시 지원)
 - 참여대상 : 구로구 거주 20세 이상 ~ 65세 미만
 - 참여인원 : 10명 내외(동별 1~2명)
 - 사업내용 : 분양현수막 등 불법현수막 철거에 대한 일정 보상금 지급
 - 소요예산 : 56,915천원(시비 34,475천원/구비 22,440천원)
- 불법광고물(벽보, 전단지) 수거보상제(구)
 - 참여대상 : 구로구 거주 65세 이상 저소득층 어르신 우선 선정
 - 참여인원 : 20명 내외(동별 1명, 취약지역 추가선정)
 - 사업내용 : 벽보(전단지) 등 불법광고물 수거에 대한 보상금 지급
 - 소요예산 : 66,000천원(옥외광고발전기금)

○ **불법광고물 부착방지판 정비**

- 간선도로변 공공시설물(한전주, 통신주 등)에 설치된 부착방지판 중 노후 및 훼손(위험한)된 부착방지판 교체 및 신규설치
- 소요예산 : 86,500천원(시비 39,000천원/ 구비 47,500천원)

○ **불법유동광고물 전화번호 자동경고 발신서비스 운용**

- 적용대상 : 선정형 불법전단지, 상습적 불법옥외광고물
- 사업내용 : 불법유동광고물 전화번호 수집 및 불법행위 자동전화 안내
- 소요예산 : 26,040천원(구비)

2-14. 보행환경 개선을 위한 불법 거리가게 및 노상 적치물 정비

보행 환경과 도시 미관을 저해하는 불법 거리가게 및 노상 적치물을 정비하여 도로 등 공공용지의 기능을 회복하고 보행 환경과 도시 미관을 개선

■ 사업개요

- 기 간 : 2022. 1. ~ 12.
- 내 용 : 불법 거리가게 및 노상 적치물 정비
- 추진방향
 - 민원 상습 발생 지역, 중점관리 지역 집중 순찰 및 관리
 - 상습 민원발생 불법 거리가게의 경우 강제수거, 과태료 부과 등 행정조치
 - 생계형 기존 거리가게(관리 거리가게)의 경우 자진정비, 제도 위주 관리
다만, 상습적 준수사항 위반 대상은 과태료 부과 등 행정조치

■ 추진계획

- 생계형 기존 거리가게(관리 노점) 개선 및 점진적 정비
 - 생계형 기존 거리가게 현황(2021. 7. 26. 기준)
 - 총 69개소: 포장마차 8, 손수레 5, 간이판매대 2, 좌판 54
 - 정비방법
 - 노후판매대, 천막 등 교체 및 주변 환경 정비
 - 자율정비선 지정 후 이를 준수하지 않을 경우 자진정비 제도를 실시하고, 자진정비 미이행 시 과태료 부과 등 행정조치
- 지역별 여건에 따른 탄력적 정비 추진
 - 중점관리지역 : 고척스카이돔, 전철역 및 전통시장 주변, 대로변, 간선도로
 - 기존 위반행위가 발생할 경우 자진정비 제도를 실시하고, 미이행시 과태료 부과 또는 강제 정비를 실시
 - 과태료 부과 및 강제정비 실시 후 기존 준수여부 상시점검
 - 집중순찰을 통해 신, 재발생 거리가게 근절
 - 일반관리지역 : 주택가, 아파트 단지 주변, 이면도로
 - 제도 후 미이행 시 과태료 부과 및 강제정비

■ 소요예산 : 455,778천원(구비) [용역비 451,778천원 /시설비 4,000천원]

2-15. 보행자 친화적 거리 만들기 추진 (계속)

구민의 안전과 편의를 우선 생각하는 보도문화를 정착시키기 위해 관내 주요 도로상 불법적치물을 정비하여 올바른 보행문화 거리를 조성하고자 함

■ 추진방향

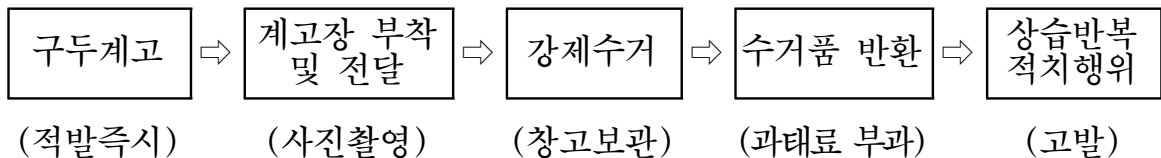
- 깨끗하고 쾌적한 보행자 친화적 거리환경 조성으로 구민 편익제고
- 점포 앞 불법 도로점용 적치물 정비로 안전한 통행권 확보

■ 주요구간

구분	가로명	정비구간	길이
1구간	구로동로	NC백화점 ~ 가리봉5거리	3km
2구간	경인로	신도림역 ~ 온수역	7km
3구간	고척로	고척사거리 ~ 개봉푸르지오	1.5km
4구간	개봉로	개봉사거리 ~ 대원주유소	1.2km
5구간	우마길	우마길 문화의 거리 조성 사업 구간	0.5km

■ 추진계획

- 추진기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 정비대상
 - 보도상 상품(물품) 적치, 자재 등 보행에 지장을 주는 불법적치물
 - 도로를 점유한 가림막·펜스 등 통행불편 불법가설물
- 정비방법 : 2개반(3인 1조) 편성하여 책임구역 지정 정비
- 정비절차 및 처리도



- 중점 정비내용 및 사후관리
 - 매일 순찰을 통해 적치물 자율정비 유도 및 협조 안내문 배포
 - 전철역 및 재래시장 주변 등 통행 혼잡지역 우선정비
 - 상습, 반복적인 불법적치물은 과태료 부과 및 미이행시 강제정비
 - 정비 후 순찰강화 및 용역직원 고정배치로 지속적 사후관리

■ 소요예산 : 4,000천원(구비)

2-16. 보도상영업시설물 관리 및 정비 (계속)

보도상영업시설물의 지속적인 관리를 통하여 시설물 본래의 기능을 유지함과 동시에 깨끗하고 쾌적한 가로환경과 보행환경을 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업근거 : 서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 대상시설물 : 59개소 (가로판매대 31개소, 구두수선대 28개소)
- 주요내용
 - 운영실태 전수 조사 및 정기 점검
 - 운영자 교육
 - 신고포상금 제도 운영

■ 추진계획

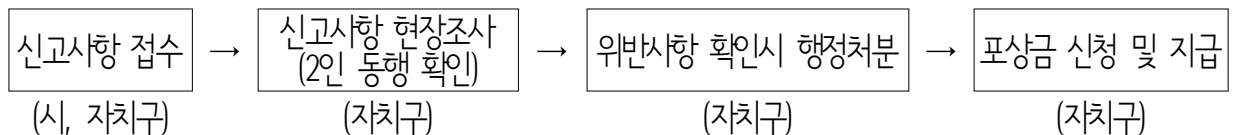
- 운영실태 전수조사 : 2022년 상반기 중
- 운영실태 정기점검
 - 점검시기 : 연중(2개월에 1회)
 - 점검반 편성 : 2개반 6명 (총괄 : 가로정비팀장)
 - 중점점검내용
 - 전대·전매, 대리영업 행위, 허가장소 임의 변경 및 구조변경 행위
 - 음식물 조리 제공 및 금지품목 판매 행위
 - 운영자 증명서 내·외부 게시 위반 행위
 - 영업시설물 세척 및 주변 청결유지 상태(천막, 쓰레기 적치 등)
 - 허가면적 이외 장소에서 상품 등 물품 적치행위
 - 기타 법령 및 조례 등에 따라 금지행위 등 영업자 준수사항
 - 위반 행위에 대한 조치
 - 위반 시설물 행정처분 (벌점 부과 등)

○ 운영자 특별교육 실시

- 2022. 2. : 영업시설물 관리 및 운영자 준수사항 교육
- 2022. 5. : 장마철 빗물받이 책임제 구축 및 문자서비스 안내교육
- 2022. 11. : 겨울철 화재 및 각종 안전사고 예방 교육
- 2022. 12. : 허가 갱신 안내

○ 시민신고 포상금제도 운영

- 신고기간 : 2022. 1. ~ 12. (연중 계속)
- 신고주체 : 일반 시민
- 신고대상 : 보도상영업시설물(구두수선대/ 가로판매대) 운영자 준수사항을 위반한 시설물
- 신고방법 : 홈페이지(전자민원 응답소), 전화, 방문, 우편, FAX
- 신고절차



- 신고 포상금 : 50,000원/건[예산범위 내에서 지급(전액 시비)]

■ **소요예산 : 1,500천원(구비)** [보도상영업시설물 이전 예산]